

ASKI İLAN VE DÜZENLEME SINIR HARİTASI

4470000 +

KURSUMLU MH. 209 ADA 1 PARSEL 18. MADDE

UYGULAMASI

ASKIYA GIKIŞ TARİHİ : 25.12.2020
ASKIDAN İNİŞ TARİHİ : 25.01.2021



İŞLEME KONU PARSELİN		İŞLEMİ YAPAN SORUMLU		KONTROL EDEN		UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
İLİ/İLÇESİ	BURSA/GEMLİK	MÜHENDİS	Cengiz KARAKUŞ	MÜHENDİS		KONTROL EDEN	
MAHALLESİ	KURSUMLU	TARİH		TARİH		TARİH	
AD, PARSEL NO							

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 860	Gün.No : 51 / 3	Gel.No : 115.01.07-14388	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:17/12/2020	Gün.Tar:17/12/2020	Gel.Tar:16/12/2020	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU			

Kurşunlu Mahallesi, 209 ada, 1 parselde 18.madde uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

ENCÜMEN ÜYELERİ: Tefik KALDIRIM (KATILMADI), Mahir DAĞ, Emrah KESKİNDEN, Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Sebiha YILDIZALP

Başkanlık Makamından 16/12/2020 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: 28.09.2020 tarih ve 12560 kayıt nolu dilekçe.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 55 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.05.2019 tarih ve 692 sayılı kararı ile onaylanan Revizyon Uygulama İmar Planına istinaden; İmar uygulaması ile oluşan Kurşunlu Mahallesi 209 ada 1 parselin bulunduğu alanın plan revizyonu ile imar planında park alanına dönüştürülmesi sonucu, imar planında eşdeğer alanda konut alanı oluşturulması ve 209 ada 1 parsel ve eşdeğer konut alanını kapsayan alanda yapılan imar uygulama işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda gereğini

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 55 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.05.2019 tarih ve 692 sayılı kararı ile onaylanan Revizyon Uygulama İmar Planına istinaden; İmar uygulaması ile oluşan Kurşunlu Mahallesi 209 ada 1 parselin bulunduğu alanın plan revizyonu ile imar planında park alanına dönüştürülmesi sonucu, imar planında eşdeğer alanda konut alanı oluşturulması ve 209 ada 1 parsel ve eşdeğer konut alanını kapsayan alanda yapılan düzenleme sınırının kabul edilmesine ve buna göre hazırlanan imar uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılmasının uygun olduğuna.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne gönderilmesine.

İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.

17.12.2020 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

Encümen Üyesi
Tefik KALDIRIM
KATILMADI

Encümen Üyesi
Mahir DAĞ

Encümen Üyesi
Emrah KESKİNDEN

Mali Hizmetler Müdür V.
E.Aksel TÜMER

Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Sebiha YILDIZALP

İLİ : BURSA

İLÇESİ : GEMLİK

KÖYÜ/MAHALLESİ: KURŞUNLU

T.C. GEMLİK BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:1

Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
	723.10	-	-	-	723.10	-	0.00	723.10	209 209	723.10 723.10

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
723.10	723.10	0.00	-	0.00	723.10	-	0.00	723.10	723.10	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 723.10 - 723.10 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 723.10 = 0.0000000
CENGİZ HARİTA LTD. ŞTİ. NI For Windows

TOPLAMALAN : 723.10		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTROPARSELİNE SIRALI)						SAYFA NO:1			
TOPLAMPAY : 723.10								TOPLAMADA ALANI : 723.10			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00								O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 723.10											
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		209/1	723.10 723.10	TAM	EROL ŞENER	-	- 723.10	209/12	723.10	TAM	723.10

CENGİZ HARİTA LTD. ŞTİ. NI For Windows

TOPLAMALAN : 723.10				T E S C İ L E E S A S											SAYFA NO:1				
TOPLAMPAY : 723.10				D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ											TOPLAMADA ALANI : 723.10				
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00				(İMAR PARSELİNE SIRALI)											O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00															D.O.PAYI ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 723.10																			
K A D A S T R O															İ M A R				
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDopMik.	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	İ.Terk	Ada/Par	Alan	Hisse	Pafta	Cinsi
1	3826	209/1	723.10	EROL ŞENER		TAM	723.10	-	-	723.10	-	-	723.10	-	209/12	723.10	TAM	ARSA	ARSA

CENGİZ HARİTA LTD. ŞTİ. NI For Windows